



Kurzbaubeschrieb

ROHBAU

Baumeisterarbeiten Fundamentplatten und unterirdische Aussenwände in Stahlbeton. Geschossdecken, Dach und Terrassen in Stahlbeton. Treppenhäuser, Treppenläufe schallhemmend gelagert und Aufzugsschächte in Stahlbeton. Oberirdische Aussen- und Innenwände in Backstein oder Stahlbeton (entsprechend der statischen Anforderungen). Unterirdische Innenwände in Kalksandstein oder Stahlbeton (entsprechend der statischen Anforderungen).

Fassade Backsteinmauerwerk mit verputzter Aussenwärmedämmung gemäss bauphysikalischer Berechnung und gültiger Normen (RUEn, Minergie-Standard), mineralisch gebundener Deckputz, Farbe gemäss Farbkonzept Architekt.

Flachdach Nicht begehbare Flachdächer, hochwertige Wärmeisolation gemäss bauphysikalischer Berechnung und gültiger Normen (RUEn, Minergie-Standard), Wasserabdichtung und Kiesbelag.

Terrassen Brüstungsgeländer in Stahlbeton mit metallischem Handlauf, Bodenbelag mit frostbeständigen keramischen Platten, Budgetbetrag gemäss detailliertem Baubeschrieb.

Fenster Holz/Metall-Fenster mit Isolierverglasung bauphysikalischer Berechnung und gültiger Normen (RUEn, Minergie-Standard), Farbe innen weiss, Farbe aussen gemäss Farbkonzept des Architekten. Balkonfenster mit Schiebetüren, pro Raum ein Drehkipp-Beschlag.

Wohnungstüren Hauseingänge mit verglasten Metalltüren, Isolierverglasung sekurisiert, Türschliesser und elektronischem Türöffner. Wohnungseingangstüren: Türblatt, beidseitig beschichtet, Farbe gemäss Farbkonzept des Architekten, Sicherheitsschloss mit Mehrpunktverriegelung und Türspion, Schall- und Wärmeschutzdämmung. Zimmertüren: Türblatt, beidseitig beschichtet, Türgriff mit runder Rosette.

Sonnenschutz Rafflamellenstoren in allen Räumen, im

Wohnraum elektrisch betrieben. Auf allen Terrassen im Erdgeschoss Knickarmsonnenmarkisen auf der langen Seite. In den Obergeschossen textile Vertikalmarkisen mit Seilführung auf den langen Seiten der Terrassen. Farbe gemäss Farbkonzept des Architekten.

HAUSTECHNISCHE INSTALLATIONEN

Elektroanlagen Leuchten auf den Terrassen, in der Küche in den Oberschränken und Dunstabzugshaube integriert, in den Nasszellen im Spiegelschrank integriert. Sonnerie- und Gegensprechanlage mit Kamera im Eingangsreich. In allen Zimmern Steckdose, Deckenanschluss (ohne Lampen) und Lichtschalter. Multimediasteckdose in allen Schlafzimmern und Wohnzimmern.

Heizungsanlage Energieversorgung mittels Wärmepumpe oder Fernwärmeleitung (gemäss Verfügbarkeit "Energie Rinnovabili Losone SA"). Fussbodenheizung.

Lüftungsanlagen Natürliche Belüftung der Tiefgarage.

Sanitäranlagen Hochwertige Sanitärapparate und Armaturen, Budgetbetrag gemäss detailliertem Baubeschrieb. Wasserturm in der Wohnung (Waschmaschine und Trockner im Abstellraum). Je ein frostsicherer Wasseranschluss im Garten bei Wohnungen im EG, Automatische Bewässerungsanlage in für die Rasenfläche.

Kücheneinrichtungen Hochwertige Einbauküche, Budgetbetrag gemäss detailliertem Baubeschrieb. Küche mit Unter- Ober- und Hochschränken, in Standardfarben der ausführenden Firmen. Arbeitsplatten aus Naturstein, hochwertige Einbaugeräte.

Aufzugsanlage Elektromechanische Personenaufzugsanlage, 8-Personen-Kabine.

AUSBAU

Bodenbeläge Wohn- und Schlafräume mit keramischen

Platten oder mit Parkett inklusive Sockelleisten, Budgetbetrag gemäss detailliertem Baubeschrieb. Nasszellen mit keramischen Platten, Budgetbetrag gemäss detailliertem Baubeschrieb. Treppenhäuser mit keramischen Platten.

Wandbeläge Wohnungswände mit Weissputz, gestrichen. Nasszellenwände mit Sanitärapparaten mit keramischen Platten, Budgetbetrag gemäss detailliertem Baubeschrieb. Nasszellenwände ohne Sanitärapparate mit speziellem Weissputz, gestrichen.

Deckenbeläge Wohnungsdecken mit Weissputz, gestrichen.

Einbauschränke Garderobenschrank im Entrée beidseitig beschichtet. Farbe: Weiss.

Cheminée Der Einbau eines Cheminées oder Ofens ist als Option, je nach Baufortschritt, in allen Wohnungen im obersten Geschoss möglich.

GARAGE UND AUSSENRÄUME

Tiefgarage Garagentor mit Handsender oder Wohnungsschlüssel zu öffnen.

Umgebung Private Gärten mit Hecken, Büschen und Rasen bepflanzt gemäss Konzept Landschaftsarchitekt. Automatische Bewässerungsanlage der Rasenflächen inklusive.

VORBEHALT: DIE BAUHERRSCHAFT BEHÄLT SICH ÄNDERUNGEN AM BAUBESCHRIEB AUS TECHNISCHEN UND / ODER ÄSTHETISCHEN GRÜNDEN VOR.